

**ПЛАН**  
**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 36А по улице Бажова**  
**на 2018 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Примечание
1	Мытье л/клеток	ежемесячно	1 раз в месяц
	Подметание л/клеток	1 раз в неделю	
	Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
	Уборка подвала от мусора	1 раз в год в летний период	Установка сетки на продухах
2	Уборка свежесвыпавшего снега	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
	Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю	
	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
	Кошение	В период с мая по октябрь	по мере необходимости
4	Укрепление водосточных труб, колен и воронок. Ремонт оборудования детских площадок.	В период с мая по август	Ремонт сетки-рабицы на футбольно-баскетбольной площадке Провести ревизию спортивного оборудования на детской площадке
	Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2018-2019гг.	В период с мая по август	
5	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	
	Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль	по мере необходимости

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год	Март, Сентябрь
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, вентиляции и т.д.	Март-октябрь	Косметический ремонт подъездов № 3,4,6 Установка урн (6 шт.) у подъездов Ремонт урн на придомовой территории Установка капельников на козырьках подъездов № 1,2,3,4,6 Покраска подъездных дверей
7	Дератизация	Дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	

Согласовано:  
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:  
Председатель совета МКД

М.В. Билялова